

ПРЕИМУЩЕСТВА

Q | ПОЧЕМУ СТОИТ ИНВЕСТИРОВАТЬ В SOLE MIO RESIDENCES?

Sole Mio Residences сочетает в себе роскошную жизнь с высоким финансовым потенциалом, предлагая по-настоящему уникальную возможность для инвестирования.

- Роскошное жилье у моря: Эксклюзивные, просторные апартаменты с захватывающими видами на вечерние закаты и пляж Банг Тао, всего в 200 метрах ходьбы.
- Уникальная жемчужина архитектуры: Единственный в своем роде дизайн, вдохновленный изящным круизным лайнером, делает проект исключительным объектом на рынке.
- Удобства и услуги мирового класса: Наслаждайтесь максимальным комфортом и роскошью благодаря 5-звездочным услугам, включая пейзажный бассейн и сад на крыше, частный тренажерный зал, спа-центр, оздоровительную клинику и ресторан.
- Эксклюзивные привилегии для инвесторов: Как инвестор, вы получаете скидку в 20% на услуги в отеле Sole Mio, нашем ресторане и баре, а также в оздоровительной клинике.
- Высокий инвестиционный потенциал: Получите выгоду от высокого спроса на аренду и впечатляющей доходности благодаря нашему превосходному расположению и премиальным предложениям, которые привлекают высококлассных арендаторов и гостей.

A



РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА

Q КТО ЯВЛЯЕТСЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ?

Sole Mio Residences создан компаниями Phuket Asialand и Railand Property Group – надежными застройщиками с более чем 20-летним опытом и 7 завершенными проектами на Пхукете.

A

Q ЯВЛЯЕТСЯ ЛИ ЗЕМЛЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЗАСТРОЙЩИКА?

Да. Земля для Sole Mio Residences полностью принадлежит застройщику. Застройщик имеет титульные документы Чанот (Chanote Title Deeds) – высшую форму владения землей в Таиланде.

A

Q КАКИЕ ТИПЫ НЕДВИЖИМОСТИ ДОСТУПНЫ?

Два здания кондоминиума на берегу моря с 48 эксклюзивными апартаментами и ограниченным количеством коммерческих помещений на первом этаже.

A

СТРОИТЕЛЬСТВО

Q КОГДА ПРОЕКТ БУДЕТ ГОТОВ?

Завершение строительства запланировано на 4-й квартал 2027 года, с предполагаемым сроком от 18 до 24 месяцев с даты начала работ.

A

Q ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ЛИ ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД?

Да, ваша инвестиция защищена пятилетней структурной гарантией с момента завершения строительства, а также однолетней гарантией на все материалы и декоративную отделку.

A

Q ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТОВ?

Наши апартаменты продаются полностью меблированными и готовыми для переезда. В цену включена высококачественная отделка, встроенная и корпусная мебель, а также полный набор премиальной мебели. Для полной ясности мы предоставляем таблицу с подробным списком по запросу.

A

СТРОИТЕЛЬСТВО

Q

МОГУ ЛИ Я ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЯ В
ДИЗАЙН СВОЕЙ КВАРТИРЫ?

Да, модификация и индивидуальные запросы на изменения возможны с одобрения застройщика.

A

ПРАВО НА СОБСТВЕННОСТЬ

Q

КАКИЕ ПРАВА НА СОБСТВЕННОСТЬ
ДОСТУПНЫ?

Доступны как Фрихолд (полная собственность) для граждан Таиланда и иностранцев в рамках квоты, так и Лизхолд (право долгосрочной аренды) с возможностью продления до 90 лет.

A

Q

СКОЛЬКО СТОИТ РЕГИСТРАЦИЯ
ЛИЗХОЛДА ИЛИ ФРИХОЛДА?

При регистрации **Лизхолда** вы оплачиваете единовременно за регистрацию и гербовый сбор, который в настоящее время составляет 1,1% от стоимости аренды.

При регистрации **Фрихолда** вы осуществляете единовременный платеж, который в настоящее время составляет 6,7% от общей стоимости недвижимости, и делится поровну между вами и продавцом.

A



Q

МОЖНО ЛИ ПЕРЕДАТЬ ПРАВА НА ЛИЗХОЛД И ЯВЛЯЕТСЯ ЛИ ЛИЗХОЛД БЕЗОПАСНЫМ?

Безусловно. Лизхолд – это проверенный и широко используемый тип владения недвижимостью для иностранных покупателей в Таиланде. После регистрации в Департаменте земли он гарантирует юридически признанные права и дает возможность передачи или продления в соответствии с договором.

A

Q

КОГДА СОСТОИТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ И ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ?

Приблизительно через 90 дней после полной оплаты, завершения строительства и передачи объекта. Покупатели будут проинформированы обо всех необходимых документах и платежах.

A

Q

ДОЛЖЕН ЛИ Я НАНИМАТЬ ЮРИСТА?

Наши договоры тщательно проверяются ведущими международными юридическими фирмами и дополнительно поддерживаются нашей опытной юридической командой, что обеспечивает ясность и безопасность для каждого покупателя. Для получения индивидуальной юридической или финансовой консультации мы рекомендуем обратиться к доверенному личному консультанту.

A



УПРАВЛЕНИЕ КОНДОМИНИУМОМ

Q | КАКИЕ УСЛУГИ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ВАШ ПРОЕКТ ПОСЛЕ ПРОДАЖИ?

Sole Mio Residences будет полностью управляться под брендом Sole Mio – с круглосуточной охраной, услугами уборки, вывоза мусора, технического обслуживания и сервисами класса «люкс-отель».

A

Q | КАКОВЫ ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ СБОРЫ ЗА ТЕРРИТОРИЮ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ?

- Сбор за территорию общего пользования – 90 батов/кв.м/месяц (может быть изменен).
- Резервный фонд – 150 батов/кв.м (единовременный платеж).
- Коммунальные услуги – вода и электричество по счетчику.

A

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Q | КАКОЙ ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ?

1. Депозит для бронирования – 200 000 батов при подписании договора бронирования.
2. **35%** при подписании договора купли-продажи.
3. **30%** после завершения строительства.
4. **30%** после завершения всех работ.
5. **5%** при передаче и регистрации.

A

Q | В КАКОЙ ВАЛЮТЕ ДОЛЖНЫ
ПРОИЗВОДИТЬСЯ ПЛАТЕЖИ?

Все платежи должны производиться в тайских батах (THB). Для переводов из-за рубежа требуется подтверждение от тайского банка для регистрации. Доход, полученный в Таиланде, также может быть использован при наличии подтверждающих документов. Получение Фрихолда (полной собственности) требует перевода средств из-за границы на тайский банковский счет.

A

ПРОГРАММА АРЕНДЫ

Q | СУЩЕСТВУЕТ ЛИ ПРОГРАММА АРЕНДЫ?

Да. Профессиональное управление недвижимостью обеспечивает долгосрочную аренду, привлекательный доход и спокойствие для владельцев. Комиссия за управление составляет 30%, что гарантирует эффективное продвижение и обслуживание вашей недвижимости для максимизации дохода от аренды.

A